

POISMUUTTAJAN SIIVOUSOHJEET

Asunto on ennen poismuuttoa siivottava sellaiseen kuntoon, että se kelpaa vaativallekin uudelle asukkaalle. Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta.

Siivotessa kiinnitä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö

- Kaapistot ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös pöytätasot ja laatikostot.
- Liesi ja liesikupu ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös uunipellit sekä rasvasuodatin.
- Vedä uuni ulos syvennyksestä ja puhdista myös ulkopinnat sekä lattia uunin alta / takaa.
- Jääkaappi ja pakastin on sulatettu ja puhdistettu sekä ovet on jätetty auki.
- Varo, että sulamisvesi ei valu lattialle!
- Jos asunnossasi on ollut vuokralaisen oma astianpesukone, astianpesukoneen tulovesi- ja poistoputki tulee olla tulpattu asianmukaisesti

Kylpyhuone ja sauna

- Wc-pytty, lavuaari, hanat ja lattiakaivo ovat pestyinä puhtaaksi.
- Kylpyhuoneen seinät ja lattia on pesty huomioiden erityisesti saumat.
- Lauteet ovat pestyinä

Muut tilat

- Kaikki pinnat ovat pestyinä siten, että pinnoilla ei ole pölyä eikä tahroja.
- Lattiat ovat imuroitu ja pesty puhtaaksi.
- Ikkunat pestään. Jos ulkona on pakkasta, pestään ikkunoista vain sisäpinnat.
- Asuntoon ei saa jäädä tavaroita eikä roskia.
- Oleskelupiha, parveke ja varastotilat ovat siistejä ja varastotila on tyhjennetty.
- Lisäksi on huolehdittava, että kaikki kiinteät lamput ovat toimintakuntoisia.

Laskutamme tarkastuksen perusteella asukasta, jos

- Asunto on siivottu huonosti (kts ohje)
- astianpesukoneen tulovesi- ja poistoputkea ei ole tulpattu asianmukaisesti
- jotain varustukseen kuuluvaa on rikki tai vaurioitunut
- jotain varustukseen kuuluvaa puuttuu
- kylpyhuoneen seinien reikiä on korjattava (vesivauriovaara)
- asunto on asuttu poikkeuksellisen huonosti, remonttikuntoon
- jäteasemalle on jätetty muuton yhteydessä muuta kuin talousjätettä

MOVING OUT CLEANING INSTRUCTIONS

The apartment must be cleaned before moving out to a standard that satisfies even the most demanding new tenant. If cleaning is completely or partially neglected, the cost of cleaning will be charged to the tenant.

Cleaning Instructions by Area:

Kitchen

- Clean all surfaces of cabinets, including countertops and drawers.
- Clean the stove and exhaust hood on all surfaces, including oven trays and grease filter.
- Pull the oven out of its niche and clean its external surfaces and the floor beneath and behind it.
- Defrost and clean the refrigerator and freezer, leaving the doors open. Be careful not to let the melting water spill onto the floor!
- If your apartment has had a tenant's own dishwasher, the dishwasher's inlet and drain pipes must be properly capped.

Bathroom and Sauna

- Clean the toilet bowl, sink, faucets, and floor drain.
- Clean the bathroom walls and floor, paying special attention to the joints.
- Clean the sauna benches.

Other Areas

- Clean all surfaces so that they are free of dust and stains.
- Vacuum and mop the floors.
- Wash the windows. If it's freezing outside, only clean the inside surfaces.
- Do not leave any items or trash in the apartment.
- Clean the yard, balcony, and storage spaces, and ensure they are emptied.
- Make sure all fixed lights are operational.

Charges will be billed based on inspection if:

- The apartment is poorly cleaned.
- The dishwasher's water supply and drainage pipes are not properly sealed.
- Any part of the fittings is broken, damaged, or missing.
- Bathroom wall holes need to be repaired (risk of water damage).
- The apartment is in an exceptionally poor condition, requiring renovation.
- Anything other than household waste is left at the waste station during the move.