

OHJEET POISMUTTAJALLE

Vesimittarilukemat:

- Ilmoitathan asunnon vesimittarilukemat isännöintitoimistolle ennen pois muuttoa. Suoritamme vesitasauksen ennen vuokravakuuden palautusta. Ilmoittamalla vesimittarilukemat varmistat vakuuden palautuksen sujuvan käsittelyn. Voit ilmoittaa asunnon vesimittarilukemat osoitteeseen kyselyt.oulu@retta.fi Jos olet epävarma mittarilukemasta, voit liittää kuvan mittareista viestin liitteeksi. Voit myös pyytää tarvittaessa apua huollolta mittareiden lukemiseen p. **040 774 9163**

Asunnon kunto

- Varmista, että asunto on samassa kunnossa kuin muutettaessa.
- Korjaa vauriot tai sovi korjauksista isännöitsijän kanssa.
- Siivoa asunto ja varastot perusteellisesti. (Kts. ohje)

Tavaroiden hävittäminen

- Älä jätä omia tavaroita (huonekalut, renkaat jne.) asuntoon tai kiinteistön jäteasemalle. Tavaroiden kuljetuskustannukset laskutetaan sinulta.

Sähkö sopimus

- Varmista sähkö sopimuksen päättymisen sähköyhtiöstäsi.

Asunnon tarkastus

- Sovi asunnon tarkastus suoraan huollon kanssa numerosta **040 572 9570**

Avainten Palautus

- Palauta kaikki avaimet viimeistään sopimuksen päättymispäivänä.
- Jos sopimus päättyy viikonloppuna, palauta avaimet edellisenä arkipäivänä. Voit pitää osan avaimista ja jättää ne asuntoon sopimuksen päättymispäivänä.
- Jos avaimia ei palauteta, lukot sarjoitetaan kustannuksellasi.

Vakuusraha

- Palautetaan noin kuukauden kuluessa, jos laskutettavaa ei ole.

Siivousohjeet

- Siivoa asunto huolellisesti; laiminlyönnistä veloitetaan kustannukset.
- Keittiö: Puhdista kaikki pinnat, liesi, liesituuletin, jääkaappi ja pakastin (jätä ovet auki).
- Kylpyhuone ja sauna: Puhdista wc, lavuaari, hanat, lattiakaivo, laatat, ja poista kalkkisaostumat.
- Muut tilat: Puhdista kaikki pinnat, imuroi, pese lattiat, pese ikkunat. Poista kaikki tavarat ja roskat. Siivoa parveke ja varastotilat. Varmista, että kiinteät lamput toimivat. **Tarkista että kaikki ikkunat ovat suljettu.**

MOVING OUT INSTRUCTIONS

Water meter readings

- Please report the water meter readings of your apartment to the property management office before moving out. We will perform a water usage reconciliation before returning the rental deposit. By providing the meter readings, you help ensure a smooth handling of the deposit return. You can send the water meter readings to: kyselyt.oulu@retta.fi. If you are unsure about the readings, you may attach a photo of the meters to your message. If needed, you can also request assistance from maintenance in reading the meters at tel. **040 774 9163**.

Apartment Condition

- Ensure the apartment is in the same condition as when you moved in.
- Repair any damages or changes, or discuss with the property manager.
- Clean the apartment and storage spaces thoroughly.

Item Disposal

- Do not leave items (furniture, tires, etc.) at the property's waste station.
- Costs for transporting abandoned items will be billed to you.

Electricity Contract

- Confirm termination with your electricity provider.

Apartment Inspection

- Schedule the apartment inspection directly with maintenance by calling **040 572 9570**.

Returning Keys

- Return all keys by the contract's end date.
- If the contract ends on a weekend, return the keys on the previous business day. You may keep some of the keys and leave them in the apartment on the contract's end date.
- If all keys are not returned, locks will be re-keyed at your expense.

Security Deposit

- Refunded within about a month if no charges apply.

Cleaning Guidelines

- Clean the apartment to a high standard; costs for neglected cleaning will be charged.
- **Kitchen:** Clean all surfaces, stove, exhaust hood, refrigerator, and freezer (leave doors open).
- **Bathroom & Sauna:** Clean toilet, sink, faucets, floor drain, tiles, and remove limescale.
- **Other Areas:** Clean all surfaces, vacuum, wash floors, clean windows. Remove all items and trash. Clean the yard, balcony, and storage spaces. **All windows must be closed.**
- Ensure all fixed lights are operational.